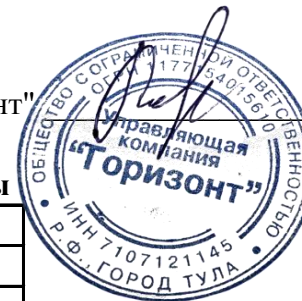


Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 88а по ул. Кутузова г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	<b>3595,70 кв.м.</b>
Кадастровая площадь земельного участка МКД	<b>4461,0 кв.м.</b>
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	<b>19,38 руб.</b>
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	<b>836215,99</b>
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	<b>204907,09</b>
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	<b>-209430,17</b>
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	<b>626785,82</b>

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>0,00</b>	
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжение, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)	КВ.М.	<b>2,70</b>	3595,70	<b>116500,68</b>	по мере необходимости
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	М		344,00	<b>55213,98</b>	1 раз в год, декабрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>9372,00</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	80,00	3283,20	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	80,00	6088,80	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	3595,70	<b>5177,81</b>	1 раз в месяц
6.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	3595,70	<b>76372,67</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	<b>3,96</b>	4461,00	<b>211986,72</b>	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>0,77</b>	3595,70	<b>33224,27</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	<b>4,50</b>	3595,70	<b>194167,80</b>	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				<b>10000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>712015,92</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Члены совета МКД

\_\_\_\_\_ Зверева Е.Е.

\_\_\_\_\_ Егорова О.В.

\_\_\_\_\_ Чернышов П.В.

\_\_\_\_\_ Гильманова И.И.

\_\_\_\_\_ Малевская Е.Б.